



QUADRANGULAR UMA IGREJA 100% FAMÍLIA



LEGISLAÇÃO

Ielton Cruz (Canal MAPFRE Igrejas • CED-SP)

Como ficam as igrejas com a nova lei do inquilinato a partir de janeiro de 2010



No primeiro dia de janeiro próximo já estará em vigor a nova lei do inquilinato, desde que seja sancionada pelo presidente da República.

Na nova lei está prevista maior agilidade no despejo do inquilino por conta de eventual inadimplência ou por pedido dos proprietários do imóvel, os quais serão os maiores beneficiados por essa lei, assim como os fiadores, que poderão desistir da responsabilidade no contrato a qualquer momento que desejarem.

As igrejas figuram em diversos contratos na qualidade de inquilinas e, em outros, como proprietária dos imóveis. Por isso, os pastores titulares devem estar atentos às novas disposições da lei. Além do que, em ambos os casos, é necessário haver cuidado, principalmente quanto às garantias que são comuns nesse tipo

de contrato, e que até então se resumiam à figura do fiador.

O fiador normalmente é algum membro da igreja ou um pastor, que empenha uma propriedade sua, viabilizando a locação de um imóvel para a igreja. Muitas delas encontram dificuldades para encontrar alguém que tenha essa disponibilidade e que possa socorrer a igreja nessa demanda. Ora porque não há alguém que confie o próprio imóvel, ora porque a renda do fiador não atinge a solicitação da imobiliária. Enfim, só quem já passou por essa necessidade sabe o tamanho do desgaste gerado. E agora, com a nova lei, quem conseguiu, a duras penas, um fiador se vê ameaçado, já que doravante ele não será mais obrigado a manter-se no contrato, podendo desistir de ser o garantidor da operação.

Os pastores da IEQ não pre-

cisam mais ficar preocupados com essa situação, pois graças à parceria entre o CED-SP e a MAPFRE Seguros foi possível negociar condições especiais para acesso ao novo produto MAPFRE, "Aluguel-Fiança Locatícia". Ele já está sendo comercializado pela seguradora e tem como objetivo substituir a figura do fiador. Além disso, hoje o produto é o preferido das imobiliárias, que não ficam sob o risco de perder a locação por desistências de fiadores. Também é o preferido dos proprietários, que têm maior garantia nos seus recebimentos, pois o "fiador" é a maior seguradora da Espanha com esse seguro no Brasil.

Para saber mais sobre as condições de contratação, entre em contato com o PAMI (Posto de Atendimento Mapfre Igrejas) no CED-SP pelos 11 3337.2646/ 11 2647/ 2642.

CONSAGRAÇÃO



Ministros são consagrados em solenidade na sede do CED-SP

Após a 34ª edição da Convenção Estadual Quadrangular de São Paulo, alguns ministros, que não tiveram a oportunidade de comparecer para a consagração no evento, foram consagrados em uma solenidade especial realizada no auditório do CED-SP no final do mês de outubro.

Na ocasião, estiveram presentes o presidente do CED-SP, rev. Rocco Digilio Filho, o 4º vice, rev. André Bueno, e o secretário estadual de Missões e também conselheiro rev. Jefferson Campos. Além deles, também participaram diversos superintendentes regionais, os quais acompanhavam consagrados de suas igrejas ou regiões.

No total, compareceram à cerimônia 78 oficiais a serem consagrados aspirantes ao ministério e ministros do evangelho, sendo 29 aspirantes e 49 ministros.

Aproveitando a popularidade da campanha "Quadrangular, Uma Igreja 100% Família" por todo o Estado, o presidente do CED-SP presenteou a cada um dos consagrados com a Bíblia 100% Família, publicada com a edição NVI (Nova Versão Internacional).

Os consagrados ainda receberão seus diplomas e credenciais oficiais enviados pelo Conselho Nacional de Diretores. Agora, eles podem continuar o trabalho na obra sabendo da sua oficialização.

Marque já um encontro com a natureza Você é nosso convidado

O Biazzi Grand Hotel, em Serra Negra, fica num majestoso parque arborizado de mais de 320 mil metros quadrados num belo contra-forte de Serra da Mantiqueira.

Faça já sua reserva

19 3892.2000

www.biazigrandhotel.com.br

